

ZARZĄDZENIE NR 151/26
PREZYDENTA MIASTA SZCZECIN
z dnia 20 marca 2026 r.

w sprawie sposobu wykonywania nadzoru nad zasobem zabytkowym Miasta

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 9, art. 30 ust. 2 pkt 3 oraz art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2025 r. poz. 1153, 1436 oraz z 2026 r., poz. 252) zarządzam, co następuje:

§ 1. Określa się zasady dotyczące udziału Miejskiego Konserwatora Zabytków w realizacji inwestycji, obrotu i zarządzania nieruchomościami oraz współpracy i koordynacji zadań związanych z opieką nad zabytkami, stanowiącymi własność Gminy Miasto Szczecin.

§ 2. Ilekroć w niniejszym zarządzeniu mowa jest o:

- 1) zabytku - rozumie się przez to zabytek indywidualnie wpisany do rejestru zabytków lub położony na obszarze wpisanym do rejestru zabytków lub zabytek indywidualnie ujęty w gminnej ewidencji zabytków lub położony na obszarze ujętym w gminnej ewidencji zabytków, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, który jest własnością Gminy Miasto Szczecin lub jednostek, o których mowa w § 6 niniejszego zarządzenia;
- 2) inwestycji - rozumie się przez to wszelkie działania mogące prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku, w szczególności prace konserwatorskie, prace restauratorskie lub roboty budowlane prowadzone przy zabytku lub na obszarach objętych ochroną konserwatorską, a także umieszczania na zabytku urządzeń technicznych, tablic reklamowych lub urządzeń reklamowych;
- 3) jednostkach Gminy Miasto Szczecin - rozumie się przez to jednostki organizacyjne Urzędu, samodzielne stanowiska oraz jednostki organizacyjne Gminy Miasto Szczecin, zgodnie z Regulaminem Organizacyjnym Urzędu Miasto Szczecin;
- 4) Konserwatorze - rozumie się przez to Miejskiego Konserwatora Zabytków, który kieruje Biurem Miejskiego Konserwatora Zabytków.

§ 3. Jednostka Gminy Miasto Szczecin powiadamia w formie pisemnej Konserwatora o zamiarze podjęcia inwestycji przy zabytku wskazując w szczególności:

- 1) zasięg terytorialny inwestycji, w tym dane adresowe i geodezyjne zabytku, którego dotyczy inwestycja;
- 2) przewidywany czas rozpoczęcia i zakończenia inwestycji;
- 3) charakter i zakres inwestycji;
- 4) szacowany koszt inwestycji;
- 5) charakter i zakres koniecznej do sporządzenia lub wymagającej aktualizacji dokumentacji projektowej lub technicznej.

§ 4. 1. Konserwator może w terminie 14 dni od daty otrzymania powiadomienia, o którym mowa w § 3, przekazać w formie pisemnej jednostce Gminy Miasto Szczecin wytyczne, co do sposobu i warunków prowadzenia inwestycji, mające na celu uzyskanie jak najlepszych efektów dla zachowania i wyeksponowania wartości zabytku, którego dotyczy inwestycja oraz biorąc pod uwagę racjonalne wydatkowanie środków publicznych przeznaczonych na działania inwestycyjne przy zabytkach.

2. W przypadkach szczególnie uzasadnionych Konserwator może przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, przedłużyć ten termin, jednak nie więcej niż o kolejne 14 dni. O przedłużeniu terminu Konserwator informuje właściwą jednostkę Gminy Miasto Szczecin.

3. Niezajęcie stanowiska przez Konserwatora w terminie 14 dni od daty otrzymania powiadomienia, z zastrzeżeniem ust. 2, uważa się za brak przeciwwskazań konserwatorskich do realizacji inwestycji w zakresie i w sposób opisany w powiadomieniu.

§ 5. Jednostka Gminy Miasto Szczecin uwzględnia wytyczne, o których mowa w § 4 ust. 1 przy opracowywaniu lub aktualizacji dokumentacji projektowej lub technicznej inwestycji oraz zapewnia ich stosowanie przy realizacji inwestycji.

§ 6. Jednostka będąca:

- 1) instytucją kultury w rozumieniu ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, dla której organizatorem jest Gmina Miasto Szczecin,
- 2) podmiotem leczniczym w rozumieniu ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej, w formie samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, którego podmiotem tworzącym jest Gmina Miasto Szczecin,
- 3) spółką kapitałową z udziałem Gminy Miasto Szczecin
 - może powiadomić Konserwatora w sposób określony w § 3 o zamiarze podjęcia inwestycji oraz uzyskać wytyczne, o których mowa w § 4 ust. 1.

§ 7. Konserwator może zaproponować zawarcie porozumienia pomiędzy Biurem Miejskiego Konserwatora Zabytków a jednostką Gminy Miasto Szczecin określając zasady wsparcia udzielanego przez to Biuro przy realizacji inwestycji przy zabytku.

§ 8. 1. Sprzedaż, zamiana, darowizna, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie, użytkowanie wieczyste lub trwałe zarząd zabytku indywidualnie wpisanego do rejestru zabytków lub ujętego w gminnej ewidencji zabytków, wymaga uzyskania opinii Konserwatora.

2. Jeżeli stan zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru zabytków tego wymaga, Konserwator określa obowiązek przeprowadzenia w wyznaczonym terminie niezbędnych prac konserwatorskich przy zabytku, do wykonania przez nabywcę lub dzierżawcę.

3. Opinię, o której mowa w ust. 1 wydaje się w trybie określonym w § 4.

§ 9. 1. Jednostka organizacyjna Gminy Miasto Szczecin niezwłocznie powiadamia Konserwatora o wszczęciu wobec niej przez uprawnione organy ochrony zabytków czynności kontrolnych, w trybie określonym w art. 38 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

2. Konserwator uczestniczy w czynnościach kontrolnych, o których mowa w ust. 1 z głosem doradczym.

§ 10. Konserwator uczestniczy z głosem doradczym w postępowaniach o wpis do rejestru zabytków nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin.

§ 11. Jednostki Gminy Miasto Szczecin niezwłocznie informują Konserwatora o wszelkich zagrożeniach dla zabytku, w tym o jego uszkodzeniu, zniszczeniu lub groźbie jego uszkodzenia lub zniszczenia, a także o każdej zmianie stanu prawnego zabytku.

§ 12. Jednostki Gminy Miasto Szczecin informują Konserwatora o planach finansowych dotyczących wydatków majątkowych w zakresie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku.

§ 13. Konserwator koordynuje i udziela pomocy jednostkom organizacyjnym Gminy Miasto Szczecin w postępowaniach administracyjnych w sprawach dotyczących ochrony i opieki nad zabytkami toczących się przed organami ochrony zabytków i innymi organami administracji państwowej.

§ 14. Jednostki Gminy Miasto Szczecin współdziałają z Konserwatorem w realizacji zadań wskazanych w Gminnym Programie Opieki nad Zabytkami, w zakresie swoich kompetencji.

§ 15. 1. Zobowiązuje się jednostki Gminy Miasto Szczecin realizujące inwestycje przy zabytku w dniu wejścia w życie Zarządzenia do poinformowania Konserwatora o prowadzonych inwestycjach, w terminie 30 dni od daty wejścia w życie Zarządzenia.

2. Konserwator w terminie 14 dni od daty powiadomienia, o którym mowa w ust. 1, może przekazać jednostce Gminy Miasto Szczecin w formie pisemnej wytyczne, o których mowa w § 4 ust. 1, uwzględniając stan zaawansowania inwestycji.

3. Postanowienie §4 ust. 2 stosuje się odpowiednio.

§ 16. Zobowiązuje się dyrektorów wydziałów, kierowników biur, samodzielne stanowiska pracy działające poza strukturami wydziałów i biur Urzędu Miasta Szczecin, dyrektorów jednostek organizacyjnych Gminy Miasto Szczecin oraz prezesów i członków zarządów spółek z udziałem Miasta do współpracy w zakresie realizacji zadań wynikających z treści Zarządzenia.

§ 17. Wykonanie Zarządzenia powierza się Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków.

§ 18. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta ds. strategii, relacji z mieszkańcami oraz jakości utrzymania miasta.

§ 19. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Piotr Krzystek